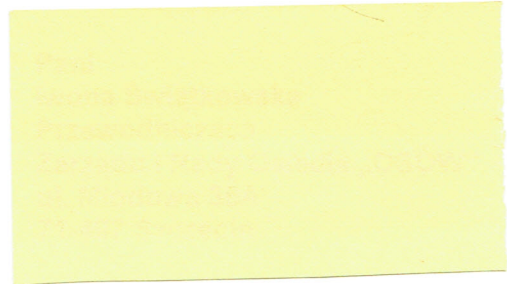




Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 455
fax. +4891 42 45 627
wgkioś@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu



Nasz znak: WGKiOŚ.VII.1431.2.2016.MKu
UNP: 45141/WGKiOŚ/-VIII/16
Pani wniosek:

dnia: 20.07.2016 r.

z dnia: 13.07.2016 r.

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska odpowiadając na Pani wniosek w sprawie udzielenia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, dotyczącej proponowanej lokalizacji nowego schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Chopina w Szczecinie, przekazuje w załączeniu Analizę lokalizacji nowego schroniska.

W zakresie udostępnienia dokumentu stanowiącego podstawę prawną wystosowania zapytania ofertowego dot. koncepcji i budowy schroniska przy ul. Chopina informujemy, iż tutaj urząd nie dysponuje wnioskowanym dokumentem. Procedurę wyłonienia wykonawcy koncepcji przeprowadził Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, który może udzielić informacji na temat podstawy prawnej zapytania ofertowego.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SZCZECIN

Analiza lokalizacji nowego „Schroniska dla psów i kotów” w Szczecinie

Nr	Lokalizacja	Pow. (ha)	Władanie /Użytek /bonitacja	Plan /Studium	Komunikacja indywidualna	Komunikacja publiczna	Uwarunkowania przyrodnicze	Odległość od zabudowy mieszkaniowej	Uwagi	Uwagi ZUK	Inne	
1	Ul. Podbórzńska Część dz. nr 29 obr. 2007	ok. 3,2	Miasto Szczecin N - nieużytki	Plan: brak Studium: Z.O.01 – lasy, usługi sportu, rekreacji i turystyki.	ul. Podbórzńska	ul. Podbórzńska, autobus nr 87, przystanek „Podbórzńska” w rejonie ul. Środleskiej, dalej pieszo 1,3 km.	Teren nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych wymagający badań geologicznych i rekultywacji [w 2001 roku stwierdzono przekroczenie stężeń niektórych pierwiastków w glebie, wodach podziemnych]. Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Korzystne warunki geologiczne. Zgodnie z Programem Ochrony Przyrody dla lasów miejskich na lata 2013-2023 oprac. pod kierunkiem dr Krzysztofa Ziarnka z 2013, nie ma tu żadnych siedlisk przyrodniczych; ponadto nawet gdyby ZPK był uchwalony (a przecież jest tylko projektowany) nie wymaga konsultacji z RDOŚ, gdyż nie podlega pod przepisy ustawy o ochronie przyrody – utworzenie ZPK to jedynie wola Gminy	Ok. 1025 m na południe do ul. Babiołorskiej	Zamiechanie działalności wolontariatu z uwagi na utrudnienia komunikacyjne. Konieczne wykonanie badań stanu czystości gruntowo-wodnej terenu.	Nieuzytek pokopalniany porosnięty krzewami i samosiewkami.	Bezpośrednie sąsiedztwo gminy Police.	
2	Ul. Chopina (obecny wybieg dla psów) Część dz. nr 81 obr. 2009	ok. 1,84	Miasto Szczecin RV – grunty rolne	Plan: brak Studium: Z.O.06 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, edukacyjne, usługi sportu i rekreacji w parku leśnym z zapleczem parkingowym.	ul. Chopina	ul. Chopina, autobus nr 51 przystanek „Ogrody Skarbowka”, dalej pieszo ok. 100 m.	Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Zgodnie z Programem Ochrony Przyrody dla lasów miejskich na lata 2013-2023 oprac. pod kierunkiem dr Krzysztofa Ziarnka z 2013, nie ma tu żadnych siedlisk przyrodniczych; ponadto nawet gdyby ZPK był uchwalony (a przecież jest tylko projektowany) nie wymaga konsultacji z RDOŚ, gdyż nie podlega pod przepisy ustawy o ochronie przyrody – utworzenie ZPK to jedynie wola Gminy	Ok. 835 m na południe do ul. Podleskiej, ok. 340m na północ do ul. Junackiej.	Investycja wymaga wskazania terenu zamiennego pod wybieg dla psów.	Rola V kl. Wybieg dla psów, teren niezadrzewiony	WGK/OŚ – pozytywna BPPM - pozytywna ZUK – pozytywna.	
	potencjalna lokalizacja dla nowego wybiegu dla psów Rejon ul. Chopina/Świerkowa											
	Część dz. nr 86/5 obr. 2009	ok. 0,73	Miasto Szczecin Ls – lasy komunalne	Plan: brak Studium: Z.O.06 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, edukacyjne, usługi sportu i rekreacji w parku leśnym z zapleczem parkingowym.	ul. Chopina/Świerkowa. Brak bezpośredniego dostępu do terenu. Obecnie „Cichy kącik”, dojsie piesze.	ul. Chopina, autobus nr 51 przystanek Podlesna, dalej pieszo ok. 380 m.	1. Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. 2. Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej. 3. Wymagane wyłączenie z produkcji leśnej - Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych.	Ok. 65 m na południe do zabudowy mieszkaniowej.	Potencjalna lokalizacja dla nowego wybiegu dla psów.	Teren częściowo niezalesiony ok. 0,9 ha, polana tzw. „Cichy kącik”.		
3	ul. Przescocińska Część dz. nr 23 obr. 3017	ok. 0,75	Miasto Szczecin RIV – grunty rolne Bp – teren niezabudowany	Plan: brak Studium: P.S. 03 - zieleni leśna, usługi w zakresie turystyki, gastronomii i rekreacji.	ul. Przescocińska	ul. Przescocińska autobus nr 101, 107, A, przystanek „Przescocin Centralna”, dalej pieszo ok. 200 m.	Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Park Leśny Mścięcino”.	Obecnie ok. 120 m do istniejącej zabudowy w Przescocinie, planowana zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej (Przescocin).	Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy mieszkaniowej – wyklucza rozpatrywanie	Teren po zabudowie Leśniczówki Olenka, budynek rozebrany w 2014 roku. Teren częściowo zadrzewiony.		
4	Al. Wojska Polskiego (rejon Jeziora Głębokie) część dz. 94/2 obr. 2001 - rejon ul. Kupczyka	ok. 3,4	Miasto Szczecin Ls – lasy komunalne	Plan: brak Studium: Z.L. 03; - lasy, funkcje rekreacyjno-turystyczne wraz z zapleczem parkingowym, zieleni naturalna	Al. Wojska Polskiego/ul. Kupczyka	Al. Wojska Polskiego, tramwaj nr 1, 9, autobus nr 51, przystanek „Głębokie”, dalej pieszo ok. 80 m	1. Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej. 2. Wymagane wyłączenie z produkcji leśnej - Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych.	Ok. 350 m na północ do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kapieleskiej i Zagadłowicza.	- Lokalizacja zbyt blisko terenów rekreacyjnych i Jeziora Głębokiego; - Zbyt bliska Sąsiedztwo strzelniczy.	Fragment wskazanej lokalizacji stanowi obecnie miejsce postojowe, potencjalna lokalizacja nowego parkingu, bardzo duże natężenie spacerowiczów, duży ruch w miesiącach letnich z uwagi na kąpielisko miejskie przy jez. Głębokie.	Zbyt blisko rekreacji – lokalizacji stanowi latem wokół jez. Głębokie kwitnie życie nocne;	

5	Arkonska Cz. dz. 83/3, obr. 2009	3,4	Miasto Szczecin	ul. Arkonska	ul. Arkonska –tramwaj nr 3.	Obszar Zespołu Przyrodniczo- Krajoobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza-Arkonski”.			Złe warunki gruntowo- wodne.	WGKIOŚ –opinia pozytywna BPPM – opinia pozytywna ZUK – opinia pozytywna.
6	ul. Inżynierska Cz. dz. 1, obr. 4136	5,5	Miasto Szczecin	ul. Inżynierska i Warsztatowa	brak				Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy mieszkaniowej – wyklucza rozpatrywanie	
7	ul. Batalionów Chłopskich 120 Cz. dz. 4/9, obr. 4167	1,0	Miasto Szczecin	ul. Batalionów Chłopskich	ul. Bat. Chłopskich, linie autobusowe 55, 64, 66.	Położenie w ciągu ekologicznym na połączeniu obszarów Natura 2000 (obszar objęty Systemem Zieleni Miejskiej).			Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy publicznej użyteczności publicznej.	
8	ul. Batalionów Chłopskich 123 Cz. dz. 2/11, obr. 4165 Fragment byłego ujścia wody „Źdroje”.	1,7	ZWIK - do przekazania Miastu grunt wraz z zagospodarow aniem (nieczynne studnie, urządzenia wodne, system kanalów melioracyjnych , wały przeciwpowod ziowe) oraz z budynkami (nieczynna stacja uzdatniana wody i czarna pompownia melioracyjna).	ul. Batalionów Chłopskich	ul. Bat. Chłopskich, linie autobusowe 55, 64, 66.	Położenie w ciągu ekologicznym na połączeniu obszarów Natura 2000 (obszar objęty Systemem Zieleni Miejskiej) – Działka leży między trzema obszarami NATURA 2000, ale poza siecią NATURA 2000! Ze względu na walory przyrodnicze teren nie jest wskazany pod schronisko – w sąsiedztwie potencjalne siedlisko ptactwa – wodno - błotnego.			Silne natężenie Ruchu samochodowego w ul. Bat. Chłopskich – hałas.	Wysokie koszty realizacji inwestycji z uwagi na : – utrzymanie rowów i przepompowni wód melioracyjnych - przebudowę istniejących zabudowań nieczynnej stacji uzdatniania wody, urządzenie terenów pomędzy planowana lokalizacja, a ul. Batalionów Chłopskich, oraz przebudowa układu komunikacyjnego
9	Aleja Wojska Polskiego (teren MON)	2,68	Skarb Państwa. Trwały Zarząd – MON, - Teren zamknięty; - TR- tereny	Al. Woj. Polskiego	Al. Woj. Polskiego, Tramwaj 1-9 Przystanek : Goplana, dalej pieszo 200m: Kasyno, dalej 230 m.				- brak zgody dowódcy jednostki na zmianę przeznaczenia, - teren do zagospodarowania na cele wojskowe - wyklucza rozpatrywanie	

10	W sąsiedztwie boiska Kasty Majowe (w bezpośrednim sąsiedztwie składu opalowego Ciepłowni Dąbnie)	0,6	różne. Miasto Szczecin	Konieczność zmiany planu miejscowego Majowe-Maciejowicka oraz studium; wymóg oddalenia lokalizacji siedlisk ludzkich i obiektów użyteczności publicznej koliduje z: istniejącym boiskiem piłkarskim, lodowiskiem, budynkami biurowymi i socjalnymi w sąsiedztwie oraz potencjalnymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi do obsługi okalających wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych.	ul. A. Struga - ul. Szymborskiej - ul. Maciejowicka.	brak	Tylko teren o pow. 0,6 ha jest położony w odległości większej niż 150 m od siedlisk ludzkich - wyklucza rozpatrywanie	Teren przewidziany pod rekreację dla osiedli Majowe, Słoneczne i Kijewo.	Mała powierzchnia terenu pod inwestycje. Lokalizacja uniemożliwiłaby przekształcenie terenów pomiedzy boiskiem piłkarskim i lodowiskiem w zaplecze rekreacyjno-sportowe bliskich osiedli mieszkaniowych
11	ul. Droga Siedmiu Młynów 15 i 19 (dz. nr 2 i cz. dz. 62/1 z obręb 2007)	ok. 2,37	Miasto Szczecin N - nieużytek (0,7411ha) Ls - las (1,1400ha) B - t. mieszk.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzynnego miasta Szczecin. Zmiana mppz - niezgodność z obowiązującym mppz „Park Leśny Arkoński - Dolina Siedmiu Młynów”.	ul. Zegadłowicza	ul. Zegadłowicza autobus 103, 106 odległość ok. 400 m.	Odległość od siedlisk ludzkich, obiektów użyteczności publicznej - mniej niż 150 m - Konieczność zapewnienia 1 lokalu mieszkalnego.	Crześ obszar położona jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Plichowo”. Część obszaru położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin oraz w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych	Konieczność zapewnienia 1 lokalu mieszkalnego Konieczność budowy kanalizacji sanitarnej i drogi dojazdowej o dl. ok. 400 m WGKIOŚ - opinia pozytywna, BPPM - opinia pozytywna, ZUK - pozytywna.
12	ul. Droga Siedmiu Młynów 19 (Cz. dz. 62/1 z obręb 2007)	1,95	Miasto Szczecin B - t. mieszk.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzynnego miasta Szczecin. Zmiana mppz - niezgodność z obowiązującym mppz „Park Leśny Arkoński - Dolina Siedmiu Młynów”.	ul. Zegadłowicza	ul. Zegadłowicza autobus 103, 106 odległość ok. 400 m.	Odległość od siedlisk ludzkich, obiektów użyteczności publicznej - mniej niż 150 m - Konieczność zapewnienia 5 lokali mieszkalnych -	Część obszaru położona jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Plichowo”. Część obszaru położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin oraz w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych.	Konieczność zapewnienia 5 lokali mieszkalnych Konieczność budowy kanalizacji sanitarnej i drogi dojazdowej o dl. ponad 500 m. WGKIOŚ - opinia pozytywna, BPPM - opinia pozytywna, ZUK - opinia pozytywna.

13	Leśniczówka/Gajówka Owczary Cz. dz. 92, obr. 2001 Lasy Miejskie Leśnictwo Głębokie	Ok. 0,81	Miasto Szczecin L.S. V, R.V	Plan-brak Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin - obecnie Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie	Ul. Zegadłowicza - 2 km	Ul. Zegadłowicza autobus 103, 101 odległość ok. 2 k m.	Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze - zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej.	Odległość od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej ok. 860 m	Część działki nr 92 położona jest na terenie ochrony pośredniej tj. gicja wody podziemnej „Płochowo”. Działka nr 92 położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 - Dolina Kopalnia Szczecin oraz częściowo w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO).	Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych	W istniejących zabudowaniach - jeden najemca brak sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej min 1300m do ul. Jaworowej ZUK - opinia pozytywna	- Konieczność budowy drogi - 1300m do ul. Jaworowej - obecnie droga szutrowa - Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej	- do terenu działki doprowadzona jest napowietrzna linia elektroenergetyczn a 5N-15 kV z stacją transformatorową słupową, z której wyprowadzone są linie kablowe nn- 0,4 kV zasilające istniejącą zabudowę.
14	Tama Pomorzńska								Analiza obszarów położonych przy ul. Tama Pomorzńska wykazuje brak możliwości lokalizacji schroniska dla zwierząt ze względu na warunki gruntowo-wodne, brak dostępu komunikacji publicznej, mniejsza od przepisowej odległość od siedzib ludzkich i obiektów użyteczności publicznej, konieczność zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta, konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Nad Odrą”.				